

CHALMERS



CHALMERS

Byggnadens ekonomi och organisation

# Byggnadens ekonomi och organisation

## *Construction Economics and Organization*

NORDISKT SEMINARIUM  
GÖTEBORG 12–13 APRIL 1999

*Institutionen för Byggnadsekonomi*  
CHALMERS TEKNISKA HÖGSKOLA

CHALMERS UNIVERSITY OF TECHNOLOGY  
SE-412 96 Göteborg, Sweden  
Telephone: +46-(0)31 772 10 00  
www.chalmers.se

Offentligt byggeri, Miljö och Människan i byggprocessen är huvudteman för bidragen till det nordiska seminariet om byggandets ekonomi och organisation. Kunder och relationer, systemverktyg, individen i organisationen, upphandling, miljökrav och miljöanalys, innovationer, kunskap och kommunikation behandlas av ett fyrtiotal författare. Seminariet har riktat sig till forskare, branschverksamma och andra med intresse för att utveckla det nordiska byggandets managementfrågor.

Construction for the Public Sector, Environment and Human Aspects of the Construction Process are the three main themes of the Nordic Seminar on Construction Economics and Organization, arranged in April 1999 by Chalmers University of Technology in Gothenburg, Sweden. Clients and relations, system tools, the individual in the organization, procurement, environmental requirements and analyses, innovations, knowledge and communication are dealt with by contributors. The Seminar has been aimed at researchers, industry practitioners and others interested in management issues in Nordic construction.



Byggandets ekonomi  
och organisation

*Construction Economics  
and Organization*

NORDISKT SEMINARIUM  
GÖTEBORG 12 - 13 APRIL 1999

*Proceedings of the Nordic Seminar on  
Construction Economics and Organization  
12 - 13 April 1999, Göteborg, Sweden*

Red. J. Bröchner och P.-E. Josephson

Institutionen för Byggnadsekonomi  
CHALMERS TEKNISKA HÖGSKOLA

*Department of Management of Construction and Facilities  
Chalmers University of Technology*

## Innehåll

Förord	9
<b>Inledningsföreläsningen</b> <i>Keynote lectures</i>	
Between manufacturing and services: where does research stand? <i>J. Bröchner</i>	13
Progressive building process in Finland: environmental technology and information networking as means to increase competitiveness <i>P. Huovila</i>	17
Environment and sustainability <i>A.M. Wilhelmsen</i>	25
The building process: challenges in a changing environment <i>T. Haugen</i>	29
Med Norden som hemmamarknad – strategi och vägval <i>K. Orrgren</i>	33
A global perspective on Nordic construction <i>R. Flanagan</i>	37
<b>Offentligt byggeri</b> <i>Construction for public clients</i>	
Ny byggprocess – Svedalamodellen <i>M. Persson</i>	45
Limitations of the project monitoring concept <i>D. Loid</i>	53
Upphandlingsstrategi för kommunaltekniska drift- och underhållsentreprenader <i>P. Johansson och U. Olsson</i>	61
Municipal internal client-contractor organisation: the Västerås example <i>A. Johansson</i>	69
Road-operation contracts in a network perspective: three case studies <i>A. Nylien</i>	77

*Published by the Department of Management of Construction and Facilities,  
Chalmers University of Technology, SE-412 96 Göteborg, Sweden*

*Göteborg, 1999*

*ISBN 91-7197-789-9*

*Printed in Sweden by Alfrédssons Offset AB, Bollebygd*

*Cover designed by Forsman & Bodenfors AB, Göteborg*

Miljö i byggande och förvaltning <i>Environmental aspects of construction and facilities management</i>			
Fra separate miljösystemer till integrert byggestyrning – uten forskning på optimale løsninger? <i>O. Sjøholt</i>	85		
Miljøfellekostnader – en diskussion kring begreppet <i>P. Gluch</i>	93		
Inndragelse af miljøhensyn i byggeprojektedelsen <i>K. Christensen</i>	101		
ISO/TC 59 Building Construction: ad hoc committee on sustainable building <i>F.H. Holm</i>	105		
Procurement for ecological housing: a case study of a developer competition <i>A.-C. Stenberg and A. Kadefors</i>	113		
Miljökrav vid upphandling av drift och underhållsåtgärder på vägar <i>C. Faith-Ell</i>	121		
Miljökrav på byggnader och byggande <i>E. Sterner</i>	129		
Evaluation of methods for studying environmental errors in building and civil engineering projects <i>P. Gluch and P.-E. Josephson</i>	137		
<b>Människan i byggprocessen</b> <i>Human aspects of the construction process</i>			
Byggarbetsledarens situation – är den möjlig att förändra? <i>K. Frøjdendahl, G. Nilsson, K. Sjöbriks, U. Wallström och P.-E. Josephson</i>	147		
Förändringsstrategiers effektivitet i medelstora byggenreprentörretag <i>U. Wallström</i>	155		
Improving the building processes: experiences from European development projects <i>V. Arvni, J. Leinonen, P. Huovila</i>	163		
Uvecklingslinjer i byggsystemets distributionsystem <i>L.-E. Gadda och J. Laage-Hellman</i>	171		
Entreprenadformer för nybyggen i Finland – jämförelse med Sverige <i>V. Mykänen, P. Lahdenperä, K. Sulankari</i>	179		
Service delivery in construction: an empirical study of housing refurbishment <i>M. Hohn</i>	187		
Nya arbetsformer vid genomförande av ROT-projekt <i>M. Valta</i>	195		
Assessing partnering: why trust is important <i>M.A. Thomassen</i>	203		
Contractor variation negotiations: a discussion of driving forces and dispositions affecting decision making <i>A. Kadefors</i>	211		
Competitive Building: a national graduate school and research programme for the Swedish building sector <i>J. Björns</i>	219		
Innovation in construction engineering education: some experiences and a planned follow-up <i>B. Hjort</i>	227		
Innovation i byggeriet – lärtprocesser ved implementering af ny teknologi <i>L. Clausen</i>	233		
En ensam förändringsagent – att leda förändringsprojekt i specialföretag i byggbranschen <i>A. Linde</i>	241		
Innovativa processer inom vägbyggandet <i>A. Seeger Meriaux</i>	249		
Communication in incidents at the Öresund Bridge <i>A. Schenkel</i>	257		
Strategies for error reduction in building: attitudes to continuity and control in seven projects <i>P.-E. Josephson and J. Brächner</i>	265		
Endring og utvikling i kontorbygg – en strategisk utfordring i byggprosessen <i>S.H. Blakstad</i>	273		
Knowledge management in construction: an inside perspective of four technical consultant companies <i>P.-O. Sverlinger</i>	281		
Evaluering av plan- og bygningslovetreformer: Gir PBL-reformen svensk byggenering ett konkurransefortrinn framfor den norske? <i>F. Horjen</i>	289		
<b>Författare</b> <i>Authors</i>	297		
<b>Nyckelord</b> <i>Keywords</i>	299		